

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Железнодорожная д.16

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	34,39
Содержание	13,05
Уборка помещений и территории	5,01
ВДГО	0,61
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	7,00
Резервный фонд	-

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				34,39
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	38 897,74	5,01
Обметание стен	м.кв.	2	92,64	0,01
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	3 796,40	0,49
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	87,88	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	6 511,89	0,84
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 098,50	0,14
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	96	175,76	0,02
Очистка урн	шт	96	3 177,91	0,41
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	4 393,99	0,57
Окос территории	м.кв.		-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 393,99	0,57
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	4 393,99	0,57
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	240	9 666,77	1,24
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	219,70	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	888,34	0,11
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			119 872,95	15,44

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			15 524,19	2,00			
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 876,39	0,50			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	11 647,80	1,50			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт.						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.						
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	11 306,13	1,50			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	25 842,59	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	8 386,42	1,08
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	9 318,24	1,20
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	30 594,89	3,94
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	18 558,83	2,39
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	13 822,06	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	4 736,77	0,61
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	53 890,49	6,94
Резервный фонд	м.кв.	12	54 356,40	7,00